



Na temelju članka 22 Statuta Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10 – pročišćeni tekst), članka 40 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/07, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), članka 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 54/18 – pročišćeni tekst i brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj predmeta: 22-001361/21, broj akta: 01.11-0323SR-053/24 od 24. 1. 2024. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na II. nastavku 55. redovite sjednice održanom 28. veljače 2024. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Urbanističkog projekta „Ciglane“ u Brčkom

Članak 1

Usvaja se Urbanistički projekt „Ciglane“ u Brčkom.

Članak 2

Sastavni dio ove Odluke čini Urbanistički projekt „Ciglane“ u Brčkom koji sadrži:

I) TEKSTUALNI DIO PLANA

1. UVODNI DIO

2. IZVADAK IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE VIŠEG REDA

3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

4. KONCEPT UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORNE CJELINE

5. ODLUKA O PROVEDBI URBANISTIČKOG PROJEKTA „CIGLANE“ U BRČKOM

6. PRIMJEDBE I ODGOVORI NA URBANISTIČKI PROJEKT „CIGLANE“ U BRČKOM

II) GRAFIČKI DIO PLANA

| | |
|--|--------|
| 1. Izvadak iz plana višeg reda | 1:1000 |
| 2. Izvadak iz Regulacijskog plana dijela stambenog naselja "Mujkići II." | 1:1000 |
| 3. Postojeće stanje i bonitet objekata | 1:1000 |
| 4. Presjeci postojećeg stanja | 1:1000 |
| 5. Intervencije u obuhvatu | 1:1000 |
| 6. Inženjersko-geološka karta | 1:1000 |
| 7. Namjena površina | 1:1000 |
| 8. Model prostorne organizacije | 1:1000 |
| 9. Osnove objekta ZONA 1 | 1:250 |
| 9.1. Presjeci i fasade ZONA 1 | 1:250 |
| 10. Osnove objekta ZONA 2 | 1:250 |
| 10.1. Presjeci i fasade ZONA 2 | 1:250 |
| 11. Osnove objekta ZONA 3 | 1:250 |
| 11.1. Presjeci i fasade ZONA 3 | 1:250 |
| 12. Osnove objekta ZONA 4 | 1:250 |
| 12.1. Presjeci i fasade ZONA 4 | 1:250 |
| 13. Peta fasada | 1:1000 |

| | |
|---|--------|
| 14. Plan parcelacije | 1:1000 |
| 15. Karta građevinskih i regulacijskih linija | 1:1000 |
| 16. Plan zelenih površina | 1:1000 |
| 17. Karta prometa | 1:1000 |
| 18. Plan komunalne infrastrukture | 1:1000 |
| 18.1 Podužni profili | 1:1000 |
| 19. Elektroenergetska infrastruktura | 1:1000 |
| 20. Presjeci planirano stanje | 1:1000 |
| 21. 3D prikazi | |
| 22. 3D prikazi | |

Članak 3

Urbanistički projekt „Ciglane“ u Brčkom izradio je Zavod za planiranje, projektiranje i razvitak Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Članak 4

Urbanistički projekt je osnova za izdavanje lokacijskih uvjeta, za parcelaciju građevinskog zemljišta kao i sve druge planom predviđene intervencije u obuhvatu Urbanističkog projekta „Ciglane“ u Brčkom.

Članak 5

Urbanistički projekt „Ciglane“ u Brčkom izlaže se na stalni javni uvid u Odjelu za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Članak 6

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti ranije doneseni prostorno-planski dokumenti za predmetni obuhvat ukoliko postoje, a koji nisu sukladni ovom Urbanističkom projektu „Ciglane“ u Brčkom.

Članak 7

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-1154/24

Brčko, 28. 2. 2024. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
mr. sc. **Siniša Milić**